

跟進 2021 年 5 月 6 日有關「薄扶林南公營房屋發展計劃及
華富邨重建搬遷方案」

房屋署的書面回覆

華景街及華富邨以北的設計

房屋署（房署）知悉司馬文先生對薄扶林南公營房屋發展計劃的設計的關注，尤其於華景街地盤和華富邨以北地盤附近未來的交通情況，以及兩個地盤之間沿域多利道路段道路擴闊的可行性。

香港房屋委員會（房委會）已承諾為華富邨重建項目進行獨立的交通影響評估，並於項目開展前提交運輸署署長審批。運輸署亦將會詳細審視華富邨重建項目的交通影響評估，以確保房委會提交的評估報告能客觀地反映華富邨重建及相關運輸基建項目落成後的交通情況，並提出切實可行與有效的交通改善措施，使華富邨重建項目所帶來的額外車流不會對附近道路運作造成不可接受的交通影響。

薄扶林南五幅用地的發展潛力受到許多嚴峻的地盤限制，我們必須先盡量善用可用地盤面積來發展最多數量的公營房屋單位，以加快華富重建過程，滿足華富邨居民的期望。我們會在充分考慮所有設計因素以及各有關政府部門、持份者、公用事業機構等的最新要求下，繼續發展華景街及華富邨以北的設計。

巴士／小巴停車灣的位置以及華景街和華富邨以北車輛出入口

土木工程拓展署負責地盤平整、基礎設施和道路改善的設計和施工，以支援華景街和華富邨以北地盤的公營房屋發展。擴闊和重置現有巴士／小巴停車灣的位置以及未來華景街和華富邨以北車輛的出入口載於附錄一。

社福設施規劃及選址

房署知悉社會福利署（社署）計劃於 2022 年 7 月就薄扶林南五個公營房屋發展計劃的重置及新增的社福設施提交討論文件諮詢南區區議會。

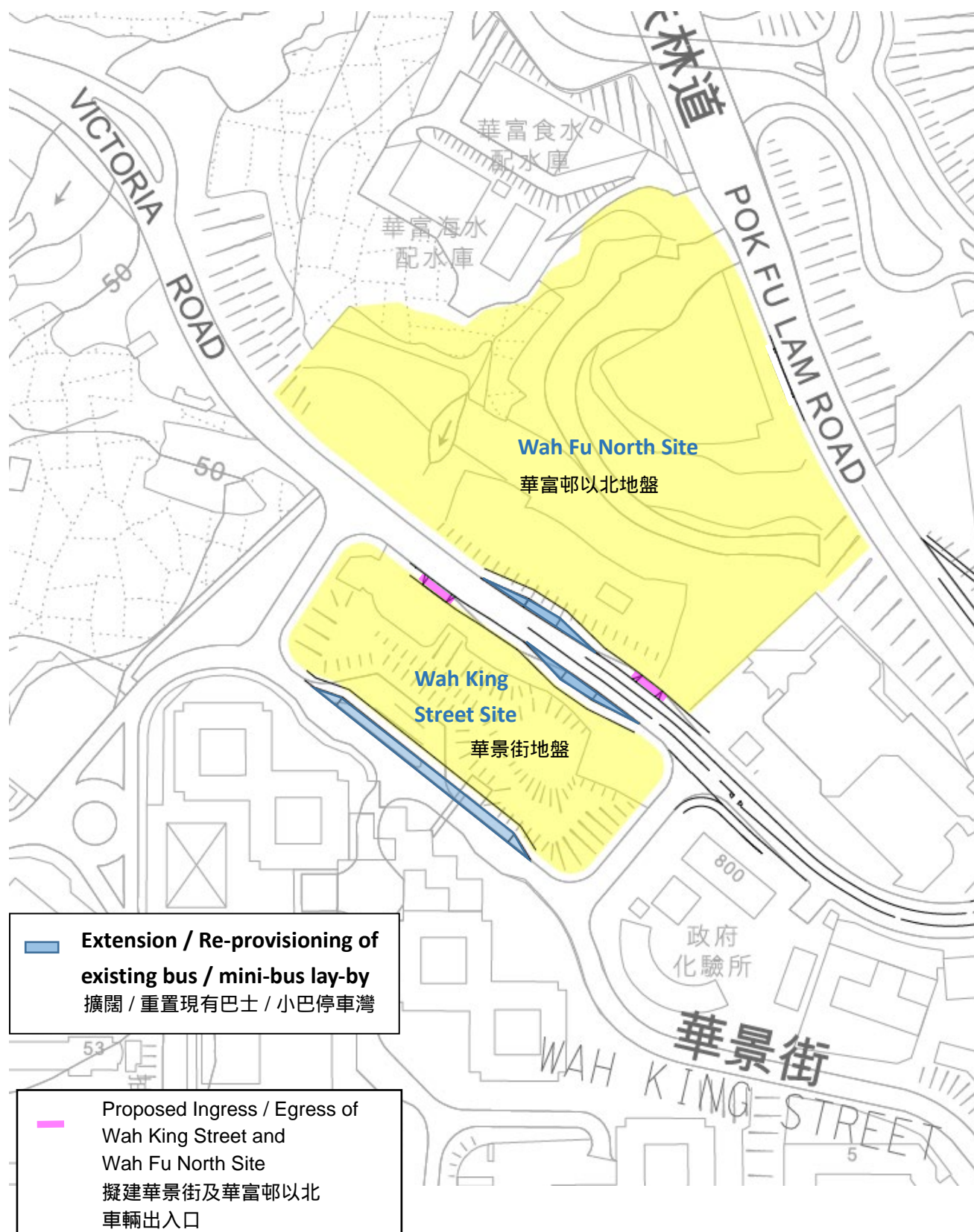
此外，我們已跟社署協調，於發展項目內預留足夠的樓面空間作重置及新增的社福設施來符合社署的相關標準和要求。我們亦一直與區內非政府機構保持溝通，以聽取他們對重置安排的意見及關注。

住宅單位的類型

我們將主要採用「構件式單位設計」於薄扶林南五幅用地的公營房屋設計上。目前，「構件式單位設計」主要提供四類型的單位，包括甲類單位（室內樓面面積範圍為 14.1 至 14.5 平方米）供一至二人居住、乙類單位（室內樓面面積範圍為 21.4 至 22.0 平方米）供二至三人居住、丙類單位（室內樓面面積範圍為 30.2 至 31.0 平方米）供三至四人居住及丁類單位（室內樓面面積範圍為 35.0 至 36.1 平方米）供四至五人居住。最新版本的「構件式單位設計」平面圖載於附錄二。

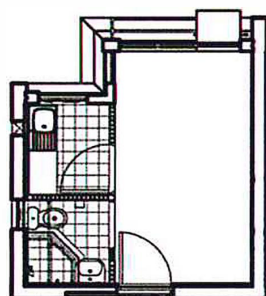
華富邨重建搬遷計劃

為確保合理分配公屋資源，署方預留足夠公屋單位數量作新落成公屋住戶遷置用途後，會將餘下的新落成單位編配予其他類別的公屋申請者。就華富邨重建搬遷計劃而言，署方將為各期受影響住戶提供合適遷置安排。若接收屋邨的新落成單位於第一期受影響住戶完成搬遷後仍有剩餘單位，署方會安排第二期或第三期的受影響住戶按照優先次序提早調遷。此安排如在署方正式公佈重建計劃之前，相關樓宇的住戶於提早調遷時將不會獲發搬遷特惠津貼。

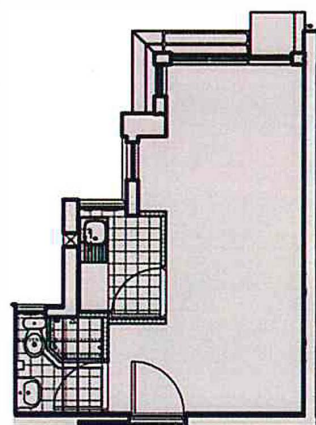


構件式單位設計 Modular Flat Design (2018)

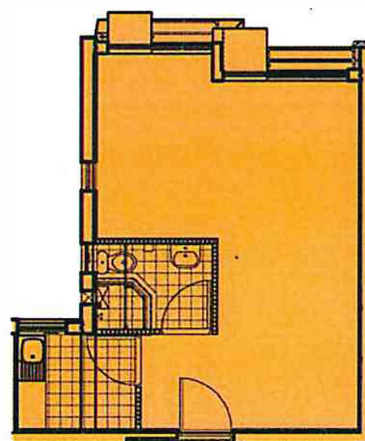
甲類單位 Type A Flat	乙類單位 Type B Flat	丙類單位 Type C Flat	丁類單位 Type D Flat
室內樓面面積 (IFA) - 14.1 - 14.5平方米(m ²)	室內樓面面積 (IFA) - 21.4 - 22.0平方米(m ²)	室內樓面面積 (IFA) - 30.2 - 31.0平方米(m ²)	室內樓面面積 (IFA) - 35.0 - 36.1平方米(m ²)



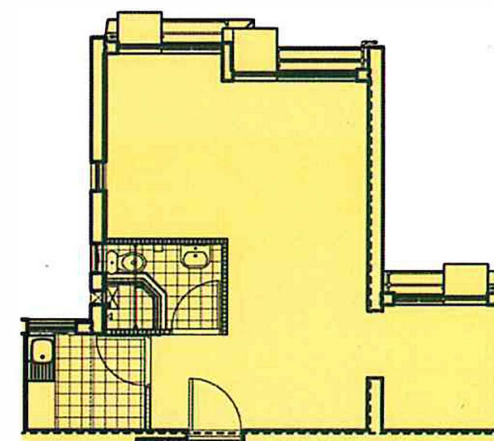
Type A-1(a)



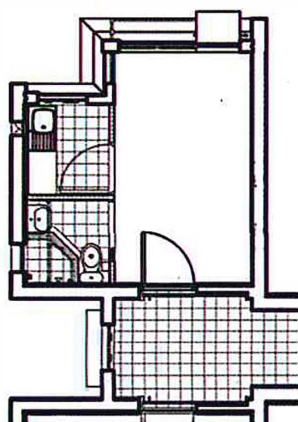
Type B-1



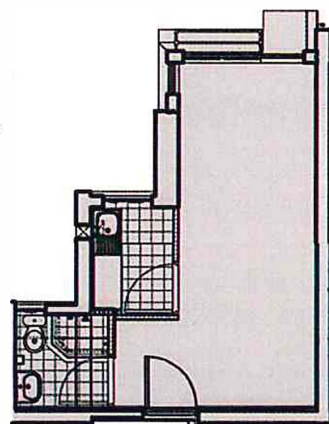
Type C-1



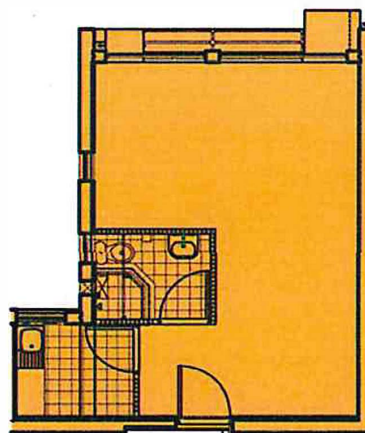
Type D-1



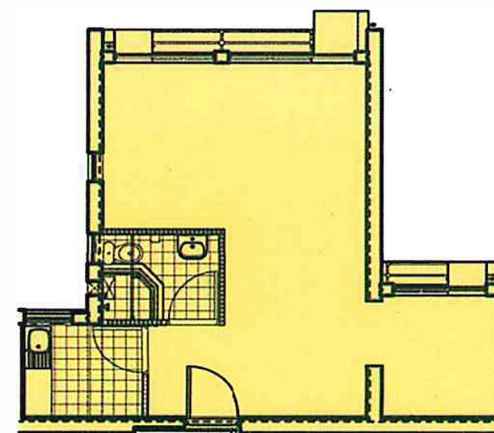
Type A-1(b)



Type B-2



Type C-2



Type D-2

IFA = Internal Floor Area