

**《和田县天台实业有限责任公司和田布雅矿区天台煤矿  
采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	和田县天台实业有限责任公司和田布雅矿区天台煤矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	勘探
矿种	动力用煤（以不粘煤为主）
评估目的	为处置该采矿权出让收益提供评估价值参考意见
出让机关	新疆维吾尔自治区自然资源厅
评估委托人	新疆维吾尔自治区自然资源厅
评估方法	折现现金流量法
评估矿区范围	矿区面积为 6.989 平方千米，标高+3150 米至+2600 米。
资源储量合计	
生产规模	60.00 万吨/年
服务年限及评估计算年限	矿山服务年限 17.76 年；评估计算年限 18.84 年（含基建期 13 个月）
产品方案	原煤
开拓方式	采用地下开采，采用主斜井、副平硐混合开拓方案。
采选技术指标	采区回采率：薄煤层 A3 为 85%，中厚煤层 A1 为 80%，厚煤层 A2 为 75%。
评估可采储量	
原矿销售价格（不含税）	原煤 258.55 元/吨
固定资产投资	固定资产投资为 34943.05 万元，其中：新投资额 28271.05 万元，原有投资额 6672 万元。
流动资金	1798.22 万元
正常生产年销售收入	15513.00 万元/年
单位总成本费用	179.46 元/吨
单位经营成本	140.28 元/吨
折现率	8.00%
采矿权出让收益	采矿权出让收益评估价值为 7293.65 万元，大写人民币柒仟贰佰玖拾叁万陆仟伍佰元整。其中：已缴纳价款资源量 777.88 万吨对应的采矿权出让收益评估值为 2428.76 万元；采矿权新增资源量 1558.12 万吨应缴纳出让收益评估值为 4864.89 万元。
单位资源储量出让收益	3.12 元/吨
评估基准日	2021 年 11 月 30 日
评估机构	河南地源矿业评估有限公司
法定代表人	马长源
项目负责人	王玉海
签字评估师	马长源、王玉海