



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

# **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

**ЗА ИЗРАБОТКА НА**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН  
ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА**

**дел од КП2790, дел од КП2791,  
дел од КП2793/2, КП2793/1,  
КП2793/8, КП2793/9**

**КО ГОРНО ЛИСИЧЕ ВОН ГРАД**

**ОПШТИНА АЕРОДРОМ**

Место: КО Горно Лисиче вон град

Нарачател: **Друштво за производство, трговија и услуги ГЛОБАЛ ЕЛЕКТРИК ДООЕЛ Скопје**

Доносител: Општина Аеродром

Предмет: Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром

Извршител: **ИН-ПУМА** - Институт за урбанизам, сообраќај и екологија

Адреса: Булевар Митрополит Теодосиј Гологанов бр.130, П. фах 34 Скопје

Телефон: 2461-451 2461-571

e-mail: inpuma@t-home.mk

Работен тим: Елена Андреева, дипл. инж. арх.  
Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.  
м-р Ивана Групчева, дипломиран инженер архитект

Фаза: Проектна програма

Технички број: 92/2022

Датум на изработка: АПРИЛ 2023

---

**РАБОТЕН ТИМ:**

Елена Андреева, дипл. инж. арх.  
Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.  
м-р Ивана Групчева, дипломиран инженер архитект

**УПРАВИТЕЛ**

Божо Илоски

Број: 0809-50/150120220037177

Датум и време: 23.12.2022 г. 10:41:02

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

\_\_\_\_\_



Овластено лице:

\_\_\_\_\_

Број: 0805-50/150120220037174

Датум и време: 23.12.2022 г. 10:40:41

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

## СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник



Број: 0805-50/150120220037174

Датум и време: 23.12.2022 г. 10:40:41

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Целосен назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	МИТРОПОЛИТ ТЕОДОСИЈ ГОЛОГАНОВ бр.130 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	14.5.1991 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030991229400
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупно основна главнина MKD:	3.710.978,00

## СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	5032008
Име и презиме/Назив:	Трговско друштво за производство, трговија и услуги Божо Илоски Р Е М И С Охрид ДОО
Адреса:	ПАРТИЗАНСКА бр.1 ОХРИД, ОХРИД
Тип на сопственик:	Содружник

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	3.710.978,00
Уплатен дел MKD:	3.710.978,00
Вкупен влог MKD:	3.710.978,00
E-mail:	remisohrid@hotmail.com

### ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

### ОВЛАСТУВАЊА

#### Овластени лица

Име и презиме:	БОЖО ИЛОСКИ
Адреса:	ВИНКОВАЧКА бр.79 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ССС, Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

Име и презиме:	БРАНКО АРНАУДОВСКИ
Адреса:	НИКОЛА КАРЕВ бр.45 ОХРИД, ОХРИД
Овластувања:	Управител, ВСС Менаџер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице



### ОДБОРИ

#### Надзорен одбор

Име и презиме:	ВАСИЛИКИ ВИЌЕНТИЈЕВИЌ
Адреса:	АМИНТА ТРЕТИ бр.11 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР



Овластувања:	Член на надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	АНГЕЛИНЧЕ ГЕЛОВА
Адреса:	1737 бр.32-2/24 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Член на Надзорен одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

Име и презиме:	АНА ПОПОВСКА
Адреса:	1 бр.8 ЦРЕШЕВО, ГАЗИ БАБА
Овластувања:	Член на Надзорен Одбор, ВСС
Овластено лице:	Член на надзорен одбор

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	finansii.inpuma@t-home.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

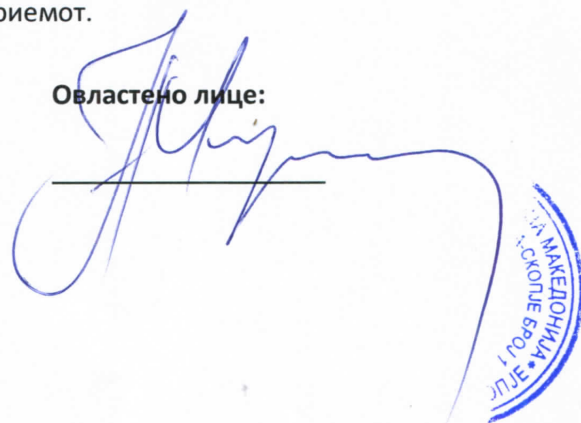
\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:




Овластено лице:





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
НА

**ИН-ПУМА Институт за урбанизам,  
сообраќај и екологија ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9  
СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.02.2026 година

Број: 0105

06.02.2019 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
  
Горан Сугарески



Врз основа на член 10 и член 68 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром**, ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

# РЕШЕНИЕ

## ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром**, технички број 92/2022, како извршители се назначуваат:

Планер потписник : Елена Андреева, дипл. инж. арх.

Планери/ Соработници: Елена Дракуловска Гигов, дипл. инж. арх.  
м-р Ивана Групчева, дипломиран инженер архитект

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**

Божо Илоски



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0413**

Издадено на: 14.09.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.

## СОДРЖИНА

### ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

<b>ПРОЕКТНА ПРОГРАМА .....</b>	<b>5</b>
ВОВЕД.....	5
1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....	5
2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....	7
3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА .....	8

### ИЗДАДЕНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

### ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ..... 1:1000
2. СИТУАЦИЈА СО ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ..... 1:10000



## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

### ВОВЕД

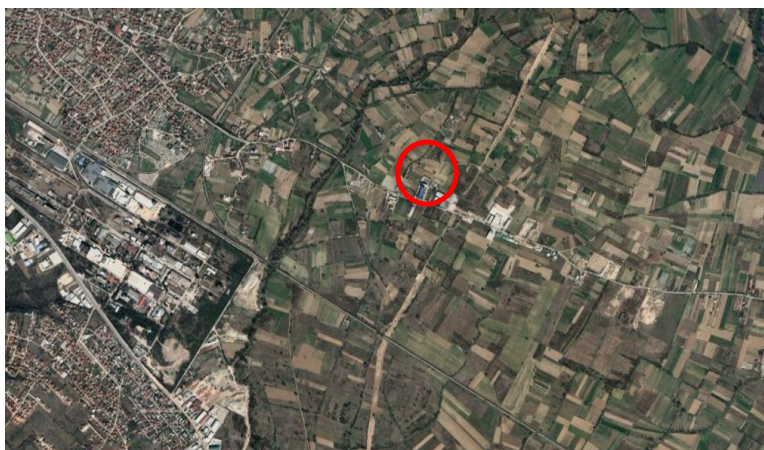
Во согласност со член 62 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20) Урбанистички проект се изработува врз основа на проектна програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се уредуваат намената и начинот на користење на просторот, условите за градење во рамки на опфатот и границата на опфатот.

Во согласност со член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20) Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22) Проектната програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром е изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови **ИН-ПУМА Скопје**.

Основна цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежна парцела. Со Урбанистичкиот проект се разработува земјиште од локално значење вон населено место и вон опфат на урбанистички план, за кој не постојат услови и економска оправданост за донесување на урбанистички план. Со урбанистичкиот проект, детално се уредуваат елементите на внатрешната просторна организација на катастарските односно планираната градежна парцела, внатрешната поделба на површини според намената на земјиштето и поединечните површини за градење.

### 1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Опфатот на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром се наоѓа во рамки на територијата на Општина Аеродром. Локалитетот се наоѓа на околу 237м надморска височина. Неговата местоположба е на околу 7.7км од центарот на Град Скопје.



местоположба на проектен опфат

Проектниот опфат за предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно



Лисиче вон град, Општина Аеродром е дефиниран според границите на катастарските парцели и на дел ги сече катастарските парцели со цел да не се вклучува во проектниот опфат делот кој е предмет на трајна експропријација поради минување на траса на планиран гасовод.

Опфатот на Урбанистичкиот проект е дефиниран во следните граници:

- на запад границата се движи по западната граница на КП2790, КП2791, КП2793/2, КП2793/1
- на север границата се движи по северната граница на КП2790
- на исток границата минува низ КП2790, КП2791, КП2793/2 и продолжува по источната граница на КП2793/2 и КП2793/9
- и на југ границата се движи по јужната граница на КП2793/9, КП2793/2, КП2793/8 и КП2793/1.

Согласно опишаните граници за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром, вкупната површина на проектниот опфат изнесува:

- 0.8098 ха

Дел од проектниот опфат е опфатен со веќе постоечки услови за планирање на просторот Y29614.

За просторот кој ги опфаќа катастарските парцели КП2793/1, дел од КП 2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2 и КП2793/9 и е со површина од 0.4182 ха издадени се нови услови за планирање на просторот со тех. бр. Y33922 од ноември 2022 за кои е издадено решение за услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 2256/2022 од 01.12.2022.

Границата на проектниот опфат на урбанистичкиот проект може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

површина 7899.0231 m<sup>2</sup>  
периметар 497.2263 m

	X	Y
T1	4646574.0900	7542435.5300
T2	4646597.4900	7542446.2200
T3	4646607.7800	7542423.4400
T4	4646608.2500	7542422.4100
T5	4646615.9800	7542405.8600
T6	4646623.8600	7542389.0100
T7	4646582.7500	7542370.8600
T8	4646588.5900	7542359.4300
T9	4646578.1200	7542368.8200
T10	4646582.7300	7542352.1800
T11	4646587.8900	7542333.4600
T12	4646589.5600	7542334.2600
T13	4646631.6200	7542352.0300
T14	4646639.6600	7542355.8800
T15	4646664.5100	7542364.9700

T16	4646665.9800	7542365.6900
T17	4646675.9800	7542370.1100
T18	4646687.6000	7542375.6000
T19	4646675.4500	7542400.7700
T20	4646655.4700	7542438.0900
T21	4646655.0600	7542443.1100
T22	4646622.4751	7542490.2598
T23	4646595.2862	7542451.9974
T24	4646594.9600	7542451.8500
T25	4646571.9700	7542441.0700
T26	4646558.9000	7542434.9400
T27	4646560.4900	7542429.3100

## 2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Основно барање при изработка на Урбанистичкиот проект е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежната парцела. Основа за изработување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром ќе претставува постојната состојба за предметниот проектен опфат и условите за планирање на просторот.

Согласно потребите на инвеститорот а согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22) намената која ќе се планира во рамки на проектниот опфат е:

G2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси - фабрички комплекси.

Проектниот опфат претставува делумно изградено земјиште за кое има изработено ажурирана геодетска подлога чии податоци ќе бидат сметани како постојна состојба.

Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се:

- Обезбедување на сообраќаен пристап до градежна парцела
- Просторна организација на површините за градба
- Уредување на намената на објектите и земјиштето
- Разработување на архитектонските елементи на партерот и надземните делови од инфраструктурата, градежните и сообраќајните елементи на улицата или сообраќајницата
- Изработка на идејни решенија за објектите во рамки на градежната парцела

Планирањето на новите површини за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на

потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22), но одредени според специфичноста на основната класа на намена.

### 3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Можностите за просторен развој во рамки на опфатот се движат во рамки на создавање на подобри услови во обезбедувањето на комуналните стандарди од областа на сообраќајот, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.

При изработувањето на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

По добивање на податоци и информации од комуналните претпријатија за постојната инфраструктура за предметниот проект опфат, со Урбанистичкиот проект да се предвиди соодветно решение за задоволување на комуналните потреби и да се одреди можноста и начинот на приклучувањето на постојната комунална инфраструктура со цел задоволување на потребите за водоснабдување, одведување на отпадни и атмосферски води, снабдување со електрична енергија и поврзување на телекомуникациски мрежи.

Изработувањето и донесувањето на Урбанистички проект да биде во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 32/20)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, број 225/20, 219/21 и 104/22),
- Закон за урбано зеленило (Сл. весник на РМ број 11/18 и 42/20),
- Закон за безбедност на сообраќајот на патиштата („Службен весник на Република Македонија“ број 169/15, 226/15, 55/16, 11/18 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 98/19, 302/20 и 122/21),
- Закон за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22),
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21)
- Закон за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

П О Л Н О М О Ш Н О

Од ДПТУ ГЛОБАЛ ЕЛЕКТРИК ДООЕЛ Скопје со седиште во Скопје на Бул. АСНОМ бр. 52-3, со ЕМБС 6042112 и ЕДБ 4030005567212 застапувано од управител ВЕЉАНОСКИ ЈОВИЦА од Скопје, Бул. АСНОМ бр. 52-3, со ЕМБГ 0104978450113

Со ова полномошно, го овластувам субјектот „Ин-Пума“ Институт за урбанизам, сообраќај и екологија дооел - Скопје, со седиште во Скопје, на бул. Теодосиј Гологанов бр. 130, со ЕМБС 4237447, да може во мое име да ги поднесе сите потребни документи пред сите локални и државни институции, како и во информацискиот систем е - урбанизам, за потребите на постапката:

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром**

Ова полномошно е со неограничена важност и важи се до завршување на работите за кои е издадено.

Скопје, 20.04.2023 година

ИЗЈАВИЛ

Јовица Вељаноски 

За ДПТУ ГЛОБАЛ ЕЛЕКТРИК ДООЕЛ Скопје

Управител Вељаноски Јовица





Јас, НОТАР Ана Јолакоска  
Бул.Јане Сандански бр.116/1-1, Скопје надлежен за  
подрачјето на Основните судови на Град Скопје

Потврдувам дека  
за ГЛОБАЛ ЕЛЕКТРИК ДООЕЛ, Бул. АСНОМ бр. 52-3,  
Скопје, ЕМБС: 6042112, застапникот по закон Јовица  
Вељаноски, Бул. АСНОМ бр. 52-3, Скопје, во мое  
присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: М0201349 издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.  
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 3988/2023

Во СКОПЈЕ 20.04.2023

НОТАР

Ана Јолакоска



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-28745/2022 од 16.02.2022 14:00:16



ИМОТЕН ЛИСТ број: 15502 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: ГОРНО ЛИСИЧЕ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	...	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО,ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГЛОБАЛ ЕЛЕКТРИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	БУЛ.АВНОЈ 52/3, СКОПЈЕ	1/1	НОТАРСКИ АКТ ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ БР. 623/16 ОД 04.10.2016 ГОД. ОД НОТАР КАТЕРИНА МИТРЕВСКА.	1112-2527/2017	14.02.2017 14:13:48

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ												
Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа							
2791			ПУСТИ КУКИ	за	н	5	1463	СОПСТВЕНОСТ			1122-270/2019	22.09.2019 10:39:48

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување**

**Г.9. Промени во прибележувања**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-28745/2022 од 16.02.2022 14:00:16



ИМОТЕН ЛИСТ број: 15502 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: ГОРНО ЛИСИЧЕ-ВОНГРАД

Г9.3 Други факти чие приbeleжување е предвидено со закон:																	
Вид на приbeleжување:																	
null																	
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште					
Број на катастарска парцела	Викано местоулица		Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отаорена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на приbeleжуваето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено приbeleжувањето	Датум и час на запишување
	основен	дел	Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
2791	0	ПУСТИ КУКИ		33	н	5	1463	0						СЕ ПРЕДЛАГА ПОТПОЛНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА И ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ПРАВТО НА СЛУЖБЕНОСТ (НЕПОТПОЛНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА) НА ДЕЛ ОД КП 2791 КО ГОРНО ЛИСИЧЕ ВР СОПСТВЕНОСТ НА ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГЛОБАЛ ЕЛЕКТРИК ДООЕЛ ВО КОРИСТ НА ПРЕДЛАГАЧОТ -КОРИСНИК АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ВРШЕЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ ДЕЈНОСТИ МАКЕДОНСКИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ СКОПЈЕ	ПРЕДЛОГ ЗА ПОТПОЛНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА И ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ПРАВТО НА СЛУЖБЕНОСТ (НЕПОТПОЛНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА) БР. 25-535/1 ОД 22.10.2019 ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ ПОДРАЧНО	1116-8763/2019	19.11.2019 11:13:24

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 ПОМОШНИК - НОТАР  
**БОЖИДАР ВАНГЕЛОВ**  
 за подрачјето на основните  
 судови на градот Скопје



Овластено лице:  
**Ана Брашнарска**  
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-28755/2022 од 16.02.2022 14:04:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 15620 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ГОРНО ЛИСИЧЕ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГЛОБАЛ ЕЛЕКТРИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	БУЛ.АВНОЈ 52/3, СКОПЈЕ	1/1	Солемнизација - потврда на приватна исправа Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ.бр. 642/20 од 07.12.2020 од Нотар Катерина Митревска.	1112-24028/2020	09.12.2020 11:08:18

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел	култура						
2790	ПУСТИ КУКИ	33	н	5	1665	СОПСТВЕНОСТ			1122-270/2019	22.09.2019 10:39:48

**Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и прибележување**

**Г.9. Промени во прибележувања**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-28755/2022 од 16.02.2022 14:04:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 15620 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: ГОРНО ЛИСИЧЕ-ВОНГРАД

Г9.3 Други факти чие прилежување е предвидено со закон:																
Вид на прилежување:																
ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА																
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):										ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште				
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прилежувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прилежувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															
2790	0	ПУСТИ КУКИ	зз	н	5	1665	0						ПОСТОЈ ПРЕДЛОГ ЗА ПОТПОЛНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА И ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ ( НЕПОТПОЛНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА ) УП БР 25-159/21 ОД 1.04.2021 Г ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА, ПРЕДЛАГАН АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ВРШЕЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ ДЕЈНОСТИ НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ СКОПЈЕ, ЗА ПОТПОЛНА ДЕЛ 2790/2 СО ПОВРШИНА 20 М2 И ЗА НЕПОТПОЛНА ДЕЛ ОД 83 М2	ПРЕДЛОГ ЗА ПОТПОЛНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА И ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ПРАВО НА СЛУЖБЕНОСТ ( НЕПОТПОЛНА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА ) УП БР 25-159/21 ОД 1.04.2021 Г ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ УПРАВА ЗА ИМОТНО ПРАВНИ РАБОТИ ОПШТИНА КИСЕЛА ВОДА	1116-2644/2021	01.04.2021 15:12:52

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 ПОМОШНИК - НОТАР  
**БОЖИДАР ВАНГЕЛОВ**  
 за подрачјето на основните  
 судови на градот Скопје



*(Signature)*  
 Овластено лице:  
**Ана Брашнарска**  
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-28765/2022 од 16.02.2022 14:08:46



ИМОТЕН ЛИСТ број: 15722 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ГОРНО ЛИСИЧЕ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	...	ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ГЛОБАЛ ЕЛЕКТРИК ДООЕЛ СКОПЈЕ	БУЛ. АВНОЈ 52/3, СКОПЈЕ	1/1	Одобрение за градење Бр УП1 20-70 од 25.07.2019 г. Општина Аеродром, Основен проект тех. бр. 146/1-02/2018 од 11/2018г. изработен од ДГ Сивил Инженеринг ДОО Скопје, Потврда за заверка бр УП1 20-70 од 01.07.2019 год. Општина Аеродром и Извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер тех. бр. 63/20 изготвен од Зум Проект ДОО Скопје.	1113-4365/2020	27.05.2020 13:45:32

ЛИСТ В: ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ																
Број на катастарска парцела	Адреса (улица и куќен број на зграда)	Бр. на зградилуѓу објект	Нам. на згр. и друге обј.	Намена на згр. преузета при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатреш на површина во м2	Отворен а површина во м2	Волумен во м3	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
					Влез	Кат	Број									
2793	2	пусто куќи	2	Г2-6	1	К 1	1	ДП	37			СОПСТВЕНОСТ			1113-4365/2020	27.05.2020 13:45:32
2793	2	пусто куќи	2	Г2-6	1	ПР	1	ХС	24			СОПСТВЕНОСТ			1113-4365/2020	27.05.2020 13:45:32
2793	2	пусто куќи	2	Г2-6	1	ПР	1	ДП	1016			СОПСТВЕНОСТ			1113-4365/2020	27.05.2020 13:45:32



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-28765/2022 од 16.02.2022 14:08:46



ИМОТЕН ЛИСТ број: 15722 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: ГОРНО ЛИСИЧЕ-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
Г2-6	други објекти од лесна и незагадувачка индустрија
ДП	деловна просторија

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 ПОМОШНИК - НОТАР  
**БОЖИДАР ВАНГЕЛОВ**  
 за подрачјето на основните  
 судови на градот Скопје



Овластено лице:  
**Ана Брашнарска**  
 име и презиме, потпис

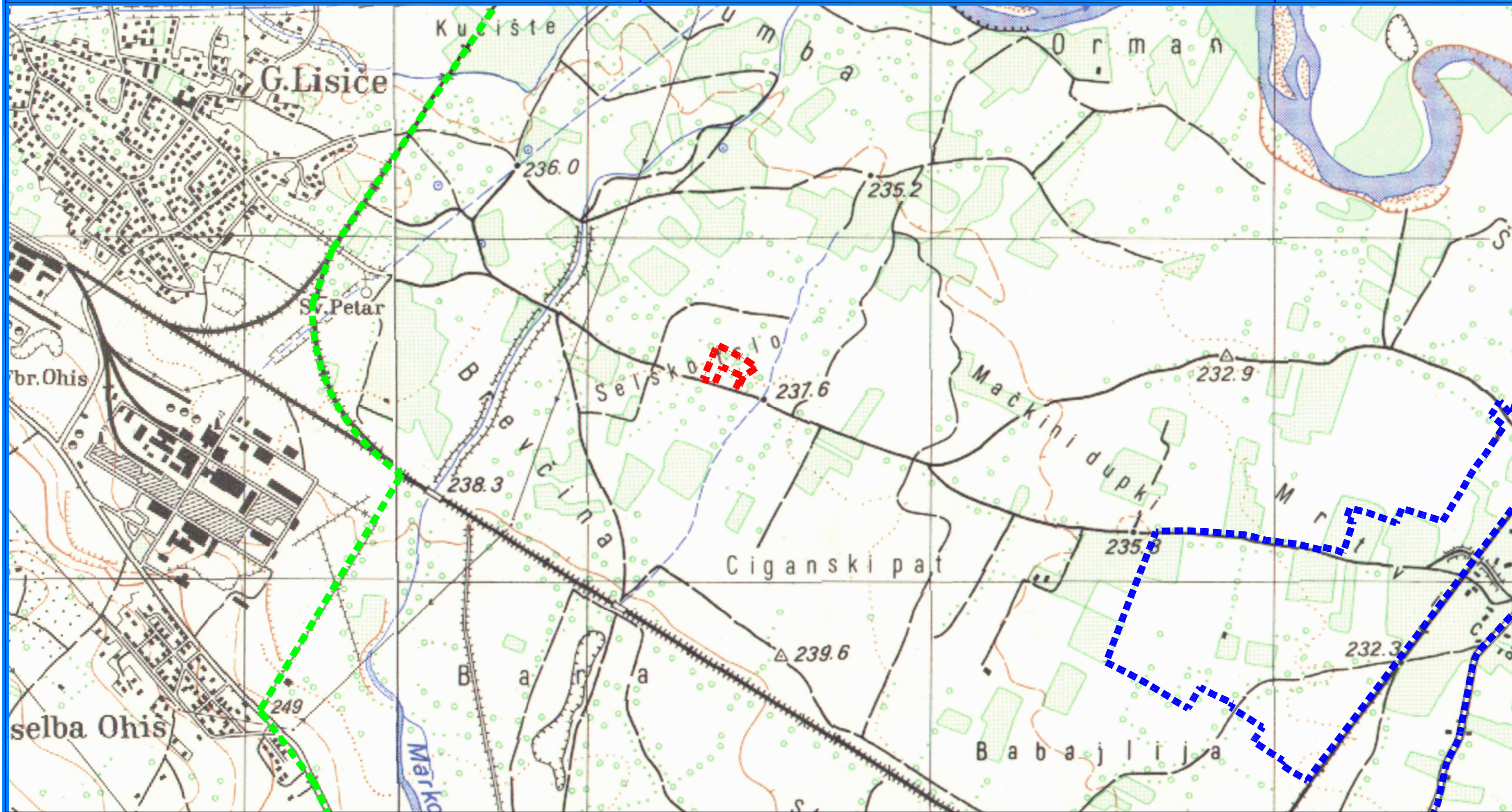
## ГРАФИЧКИ ДЕЛ





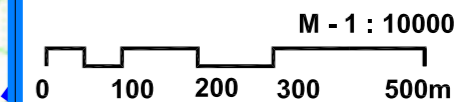


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
НА ДЕЛ ОД КП 2790, ДЕЛ ОД КП 2791  
ДЕЛ ОД КП 2793/2, КП 2793/1, КП 2793/8, КП 2793/9  
КО ГОРНО ЛИСИЧЕ ВОН ГРАД  
ОПШТИНА АЕРОДРОМ**



**ЛЕГЕНДА**

■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



лиценца бр. 0105 од 06.02.2019

**ИНПУМ** ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: Друштво за производство, трговија и услуги  
ГЛОБАЛ ЕЛЕКТРИК ДООЕЛ Скопје

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од  
КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8,  
КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром

ПОШИРОКО ОКРУЖУВАЊЕ

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК**

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА,  
дипл. инж. арх.,  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

**СОРАБОТНИЦИ**

АНГЕЛИНКА ПАРГОВСКА, дипл. инж. арх.  
ЕЛЕНА ДРАКУЛОВСКА - ГИГОВ, дипл. инж. арх.  
ЕМИЛИЈА ЛЕЛИФАНОВСКА, м-р. инж. арх.  
СНЕЖАНА НЕЛОСКА, дипл. инж. арх.

**ЛЕГЕНДА**

■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ЛИСИЧЕ

■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА СКОПЈЕ

УПРАВИТЕЛ:  
БОЖО ИЛОСКИ

РАЗМЕР:  
Р = 1 : 10000

Технички број: 92/2022  
Проект2022/УП

ДАТА:  
СКОПЈЕ, АПРИЛ 2023

ЛИСТ БРОЈ:  
2