

Résultats des ventes publiques du 12/10 au 18/10/2011

Uitslagen van de openbare verkopeningen van 12/10 tot 18/10/2011

Region Bruxelles Capitale

- * **Anderlecht, rue de la Conciliation 16**, maison d'habitation, cad. sect. A n° 537-V-12, rev. cad. n.i. 704 euros, sup. 55ca, cave, 3 ch., balcon, 2 mansardes, sdb., sdd., vendue le 18.10.11 à **189.000 euros**, not. A. Rutten (S.V.)
- * **Anderlecht, avenue des Immortelles 1, "Résidence Les Immortelles"**, appartement type E7, cad. 7e div. sect. E n° 218-G, rev. cad. n.i. 1.207 euros, 3e ét. à gauche, terrasse, 2 ch., sdb., cave n° C10, empl. de parking n° GP9, vendu le 17.10.11 à **129.500 euros S.R.S.**, not. A. Costa (S.V.)
- * **Anderlecht, avenue des Immortelles 1 "Résidence les Immortelles"**, appartement type F, 7e ét., cad. sect. E n° 218G, 2 ch., parking F7, cave C27, rev. cad. 1.179 euros, vendu le 17.10.11 à **120.000 euros S.R.S.**, not. A. Costa (S.V.)
- * **Anderlecht, rue Rossini 57**, local rdc., cad. sect. C n° 337-P-6, rev. cad. n.i. 463 euros, cour, année de construction 1899, libre, **retiré** le 17.10.11, not. P. De Meyer (S.V.)
- * **Anderlecht, rue Wayez 6**, maison de commerce, cad. 1e div. sect. A n° 566-T-15, sup. 46ca, vendue le 14.10.11 à **50.000 euros S.R.S.**, not. assoc. E. Thibaut de Maisières - G. Descamps (S.V.)
- * **Bruxelles, Laeken, rue Gustave Schildknecht 33**, lot économique pour activité artisanale/bureaux, 15e div. sect. D n° 86-S, rev. cad. n.i. 1.002 euros, rdc., empl. de parking, vendu le 13.10.11 à **75.000 euros S.R.S.**, not. assoc. E. Jacobs (S.V.)
- * **Bruxelles, Laeken, avenue Mutsaard 75**, appartement, cad. 21818e div. sect. A n° 344-G, rev. cad. 1.113 euros, 2 ch., sdb., cave, 16e ét., terrasse, année de construction 1968, libre, vendu le 18.10.11 à **100.000 euros S.R.S.**, not. C. Dupont (S.V.)
- * **Evere, chaussée de Haecht 891**, immeuble de rapport, cad. 1e div. sect. A n° 389-S-3, rev. cad. 3.676 euros, sup. 1a 75ca, 3 caves, rdc. commercial, garage, 6 appartements, 3 étages, vendu le 18.10.11 à **325.000 euros S.R.S.**, not. P. Jacquet (J.P.)
- * **Ganshoren, rue Victor Lowet,**
Lot 1 : terrain à bâtir, sup. 1a 28ca, cad. sect. A n° 204-B, **6.500 euros**,
Lot 2 : terrain à bâtir, sup. 4a 25ca, cad. sect. A n° 204-B, **174.000 euros S.R.S.**,
Lot 3 : terrain à bâtir, sup. 3a 03ca, cad. sect. A n° 204-B
Lot 4 : terrain à bâtir, sup. 3a 08ca, cad. sect. A n° 204-B et 205-I
Lot 5 : terrain à bâtir, sup. 2a 87ca, cad. sect. A n° 205-D
Lot 6 : terrain à bâtir, sup. 3a 97ca, cad. sect. A n° 205-D
Lots 3 à 6 : 436.700 euros S.R.S.,
vendues le 13.10.11, not. assoc. D. & J.-D. Gyselynck & not. D. Indekeu (D.L.)

Hoofdstedelijk Gewest Brussel

- * **Anderlecht, Rossinistraat 57**, lokaal glkvl., gekad. wijk C nr 337-P-6, niet geï. k.i. 463 euro, koer, bouwjaar 1899, vrij, **teruggetrokken** op 17.10.11, not. P. De Meyer (V.Z.)
- * **Anderlecht, Stroblomenlaan 1, "Residentie Les Immortelles"**, appartement type E7, gekad. 7de afd. wijk E nr 218-G, niet geï. kad. ink. 1.207 euro, 3de verd. links, terras, 2 slpks, bdk., kelder nr C10, parkeerplaats nr GP9, verkocht op 17.10.11 voor **129.500 euro O.V.H.B.**, not. A. Costa (V.Z.)
- * **Anderlecht, Stroblomenlaan 1 "Rés. les Immortelles"**, appartement type F, 7de verd., gekad. wijk E nr 218G, 2 slpks, parking F7, kelder C27, kad. ink. 1.179 euro, verkocht op 17.10.11 voor **120.000 euro O.V.H.B.**, not. A. Costa (V.Z.)
- * **Anderlecht, Verzoeningsstraat 16**, woonhuis, gekad. wijk A nr 537-V-12, niet geï. kad. ink. 704 euro, gr. 55ca, kelder, 3 slpks, balkon, 2 zolderkamers, bdk., dk., verkocht op 18.10.11 voor **189.000 euro**, not. A. Rutten (V.Z.)
- * **Anderlecht, Wayezstraat 6**, handelshuis, gekad. 1ste afd. wijk A nr 566-T-15, gr. 46ca, verkocht op 14.10.11 voor **50.000 euro O.V.H.B.**, geas. not. E. Thibaut de Maisières - G. Descamps (V.Z.)
- * **Brussel, Laken, Gustave Schildknechtstraat 33**, economische pand voor ambachts activiteit/of kantoor, 15de afd. wijk D nr 86-S, niet geï. kad. ink. 1.002 euro, glkvl., parkeerplaats, verkocht op 13.10.11 voor **75.000 euro O.V.H.B.**, geas. not. E. Jacobs (V.Z.)
- * **Brussel, Laken, Mutsaardlaan 75**, appartement, gekad. 21818ste afd. wijk A nr 344-G, kad. ink. 1.113 euro, 2 slpks, bdk., kelder, 16de verd., terras, bouwjaar 1968, vrij, verkocht op 18.10.11 voor **100.000 euro O.V.H.B.**, not. C. Dupont (V.Z.)
- * **Evere, Haachtsesteenweg 891**, opbrengstgebouw, gekad. 1ste afd. wijk A nr 389-S-3, kad. ink. 3.676 euro, gr. 1a 75ca, 3 kelders, commerciële glkvl., garage, 6 appartementen, 3 verdiepingen, verkocht op 18.10.11 voor **325.000 euro O.V.H.B.**, not. P. Jacquet (V.)
- * **Ganshoren, Victor Lowetstraat,**
Lot 1 : bouwgrond, gr. 1a 28ca, gekad. wijk A nr 204-B, **6.500 euro**,
Lot 2 : bouwgrond, gr. 4a 25ca, gekad. wijk A nr 204-B, **174.000 euro O.V.H.B.**,
Lot 3 : bouwgrond, gr. 3a 03ca, gekad. wijk A nr 204-B
Lot 4 : bouwgrond, gr. 3a 08ca, gekad. wijk A nr 204-B en 205-I
Lot 5 : bouwgrond, gr. 2a 87ca, gekad. wijk A nr 205-D
Lot 6 : bouwgrond, gr. 3a 97ca, gekad. wijk A nr 205-D
Loten 3 aan 6 : 436.700 euro O.V.H.B.,
verkocht op 13.10.11, geas. not. D. & J.-D. Gyselynck & not. D. Indekeu (A.L.)

* **Koekelberg, avenue de la Paix 54, "Résidence Empire"**, appartement n° 3, cad. 1e div. sect. A n° 39-X-6, rev. cad. n.i. 889 euros, 2 ch., sdb., cour, cave à charbon n° 3, cave n° 3, libre, vendu le 13.10.11 à **115.000 euros**, not. assoc. O. & R. Verstraete (J.P.)

* **Saint-Josse-Ten-Noode, avenue Georges Pètre 1, "Résidence Louvain"**, appartement, cad. 2e div. sect. C n° 16-M-11, rev. cad. n.i. 1.001 euros, 2 ch., 8e ét., vendu le 14.10.11 à **85.000 euros S.R.S.**, not. assoc. L. Rousseau - P. Van Den Eynde (S.V.)

* **Schaerbeek, avenue du Diamant 145**, appartement duplex, cad. sect. C n° 0090-02-W4, rev. cad. n.i. 830 euros, 1 ch., sdb., 3 caves, libre, vendu le 17.10.11 à **176.000 S.R.S.**, not. P.-J. Maselis (S.V.)

* **Schaerbeek,**

- **Lot 1 : rue Edouard Fiers 35**, maison de commerce et/ou d'habitation, cad. 6e div. sect. D n° 152-T-3, rev. cad. n.i. 1.194 euros, sup. 1a 43ca, 4 ch., 4 sdb., cour, cave, grenier, 2 façades, libre,

- **Lot 2 : rue Edouard Fiers 37**, maison d'habitation, cad. 6e div. sect. D n° 152-S-3, rev. cad. n.i. 1.016 euros, sup. 1a, 3 ch., sdb., cave, grenier, libre,

- **avenue Louis Bertrand 117**, garage, rev. cad. n.i. 195 euros,

retirées le 13.10.11, not. assoc. N. Guyaux - E. Levie & not. M. Demaeght (Laakdal) (S.V.)

* **Schaerbeek, allée des Freesias 3**, cad. sect. B n° 0164-V

Lot 1 : appartement n° A1, 1er ét., 3 ch., sdb., 2 terrasses, cave, rev. cad. 1.303 euros, **130.000 euros S.R.S.**,

Lot 2 : 2 garages n°s GB3 et GB4, rev. cad. 213 euros,

Lot 3 : appartement n° C1, 1er ét., sdb., débarras, terrasse, cave, rev. cad. 736 euros, **Lot 2 et 3 : 85.000 euros en masse S.R.S.**,

vendus le 12.10.11, not. P.-J. Maselis (J.P.)

* **Schaerbeek, avenue Général Eisenhower 137**, maison, cad. 4e div. sect. B n° 478-C-5, rev. cad. n.i. 2.949 euros, sup. 2a 34ca, bureau, terrasse, jardin, 6 ch., sdb., grenier, garage, 7 caves, buanderie, cave à vin, vendue le 12.10.11 à **575.000 euros**, not. G. Bleeckx (S.V.)

* **Uccle, square Coghen 40**, villa, cad. 1e div. sect. B n° 414-B-12, rev. cad. n.i. 1.975 euros, sup. 2a 52ca, 2 ch., sdb., bureau, débarras, dressing, terrasse, jardin, cour, sup. hab. 180 m², 2 façades, année de construction 1935, libre, vendue le 18.10.11 à **480.000 euros**, not. J. Mourlon Beernaert (S.V.)

* **Uccle, rue du Merlo 8A "Parc Reine Elisabeth - Pavillon 4"**, cad. sect. G n° 22V2, appartement n° 7, 4e ét., 1 chambre, sdb., cave n° 7, garage n° 4. rev. cad. 1.130 euros, libre, vendu le 18.10.11 à **104.000 euros S.R.S.**, not. assoc. Ph. Wets, L. Wets, V. Bonehill & P.E. Notéris (J.P.)

* **Woluwe-Saint-Lambert, boulevard Brand Whitlock 76**, appartement, cad. sect. D n° 143-I-27, rev. cad. n.i. 1.727 euros, 2 ch., 5e ét., cave, garage, empl. de parking, libre, vendu le 13.10.11 à **210.000 euros S.R.S.**, not. V. Fasol (J.P.)

* **Woluwe-Saint-Pierre, rue de l'Eglise 144/146**, appartement type A, cad. sect. D n° 43-A-3, rev. cad. n.i. 1.048 euros, 4e ét., 2 ch., sdb., 2 terrasses, cave n° C4, loué 9.000 euros/an, **retiré** le 17.10.11, not. assoc. P. Van Den Eynde & not. B. Michaux (S.V.)

* **Koekelberg, Vredelaan 54, "Residentie Empire"**, appartement nr 3, gekad. 1ste afd. wijk A nr 39-X-6, niet geïnf. kad. ink. 889 euro, 2 slpks, bdk., koer, kolenkelder nr 3, kelder nr 3, vrij, verkocht op 13.10.11 voor **115.000 euro**, geas. not. O. & R. Verstraete (V.)

* **Schaerbeek, Diamantlaan 145**, appartement duplex, gekad. wijk C nr 0090-02-W4, niet geïnf. kad. ink. 830 euro, 1 slpk., bdk., 3 kelders, vrij, verkocht op 17.10.11 voor **176.000 euro O.V.H.B.**, not. P.-J. Maselis (V.Z.)

* **Schaerbeek,**

- **Lot 1 : Edouard Fiersstraat 35**, handels-en/of opbrengsthuus, gekad. 6de afd. wijk D nr 152-T-3, niet geïnf. kad. ink. 1.194 euro, gr. 1a 43ca, 4 slpks, 4 bdks, koer, kelder, zolder, 2 gevels, vrij,

- **Lot 2 : Edouard Fiersstraat 37**, woonhuis, gekad. 6de afd. wijk D nr 152-S-3, niet geïnf. kad. ink. 1.016 euro, gr. 1a, 3 slpks, bdk., kelder, zolder, vrij,

- **Louis Bertrandlaan 117**, garage, niet geïnf. k.i. 195 euro, **teruggetrokken** op 13.10.11, geas. not. N. Guyaux - E. Levie & not. M. Demaeght (Laakdal) (V.Z.)

* **Schaerbeek, Freesiadreef 3**, gekad. wijk B nr 0164-V

Lot 1 : appartement nr A1, 1ste verd., 3 slpks, badk., 2 terrassen, kelder, kad. ink. 1.303 euro, **130.000 euro O.V.H.B.**,

Lot 2 : 2 garages nrs GB3 et GB4, kad. ink. 213 euro,

Lot 3 : appartement nr C1, 1ste verd., badk., berging, terras, kelder, kad. ink. 736 euro, **Lot 2 en 3 : 85.000 euro in massa O.V.H.B.**,

verkocht op 12.10.11, not. P.-J. Maselis (V.)

* **Schaerbeek, Generaal Eisenhowerlaan 137**, huis, gekad. 4de afd. wijk B nr 478-C-5, niet geïnf. kad. ink. 2.949 euro, gr. 2a 34ca, bureel, terras, tuin, 6 slpks, bdk., zolder, garage, 7 kelders, wasplaats, wijnkelder, verkocht op 12.10.11 voor **575.000 euro**, not. G. Bleeckx (V.Z.)

* **Sint-Joost-Ten-Node, Georges Pètrelaan 1, "Res. Louvain"**, appartement, gekad. 2de afd. wijk C nr 16-M-11, niet geïnf. kad. ink. 1.001 euro, 2 slpks, 8ste verd., verkocht op 14.10.11 voor **85.000 euro O.V.H.B.**, geas. not. L. Rousseau - P. Van Den Eynde (V.Z.)

* **Sint-Lambrechts-Woluwe, Brand Whitlocklaan 76**, appartement, gekad. wijk D nr 143-I-27, niet geïnf. kad. ink. 1.727 euro, 2 slpks, 5de verd., kelder, garage, parkeerplaats, vrij, verkocht op 13.10.11 voor **210.000 euro O.V.H.B.**, not. V. Fasol (V.)

* **Sint-Pieters-Woluwe, Jules de Troozlaan 52**, woonhuis, gekad. 1ste afd. wijk A nr 144-B-2, kad. ink. 1.440 euro, gr. 1a 15ca, verkocht op 14.10.11 **315.000 euro O.V.H.B.**, not. P.-E. Brohée (V.Z.)

* **Sint-Pieters-Woluwe, Markies de Villalobarlaan 86**, villa, gekad. 2de afd. wijk C nr 16-T-15, niet geïnf. kad. ink. 6.983 euro, gr. 12a 30ca, wasplaats, kelder, sauna, garage 2 wag., bureel, veranda, terrassen, tuin, 4 slpks, bdk., dk., berging, zolder, vrij, **teruggetrokken** op 17.10.11, geas. not. P. Van Den Eynde & not. B. Michaux (V.Z.)

* **Sint-Pieters-Woluwe, Kerkstraat 144/146**, appartement type A, gekad. wijk D nr 43-A-3, niet geïnf. kad. ink. 1.048 euro, 4de verd., 2 slpks, bdk., 2 terrassen, kelder nr C4, verhuurd 9.000 euro/jaar, **teruggetrokken** op 17.10.11, geas. not. P. Van Den Eynde & not. B. Michaux (V.Z.)

* **Woluwe-Saint-Pierre, avenue Jules de Trooz 52**, maison d'habitation, cad. 1e div. sect. A n° 144-B-2, rev. cad. 1.440 euros, sup. 1a 15ca, vendue le 14.10.11 à **315.000 euros S.R.S.**, not. P.-E. Brohée (S.V.)

* **Woluwe-Saint-Pierre, avenue Marquis de Villalobar 86**, villa, cad. 2e div. sect. C n° 16-T-15, rev. cad. n.i. 6.983 euros, sup. 12a 30ca, buanderie, cave, sauna, garage 2 voit., bureau, veranda, terrasses, jardin, 4 ch., sdb., sdd., débarras, combles, libre, **retirée** le 17.10.11, not. assoc. P. Van Den Eynde & not. B. Michaux (S.V.)

Brabant

* **Asse, Begoniastraat 9**, maison d'habitation, cad. sect. B n° 313-P-4, rev. cad. 927 euros, sup. 2a 30ca, garage, jardin, 3 ch., sdb., grenier, année de construction 1967, libre, **retirée** le 12.10.11, not. assoc. J.-J. Boel - A. Reniers (D.L.)

* **Kraainem, avenue des Châtaignes 13A**, villa aile droite, cad. sect. C n° 72-Y-9, rev. cad. n.i. 2.674 euros, sup. 9a 73ca, 2 caves, garage, débarras, bureau, douche, sdb., 4 ch., louée 22.800 euros/an, **retirée** le 17.10.11, not. assoc. P. Van Den Eynde & not. assoc. B. Michaux (S.V.)

* **Machelen, Zandstraat 2**, maison d'habitation, cad. 1e div. sect. D n° 153-L-2, rev. cad. 1.046 euros, sup. 4a 20ca, cave, 3 ch., sdb., terrasse, vendue le 12.10.11 à **220.000 euros S.R.S.**, not. assoc. F. Lens - J. Abbeeloos (D.L.)

* Pepingen, Beert

- **Hoge Kouter 5**, maison d'habitation, cad. sect. A n° 193K- pie 196C, rev. cad. 287 euros, sup. 18 a 21 ca, 1 ét., 4 ch., libre, **140.000 euros S.R.S.**,

- **Hoge Kouter**, terre de culture, cad. sect. A pie n° 189V-196C, sup. 1 ha 98 a 45 ca, **50.000 euros S.R.S.**, vendues le 18.10.11, not. Van Achter (D.L.)

* **Ramillies, Huppaye, rue de l'Enfer 29**, maison d'habitation, cad. 7e div. sect. A n° 335D2, rev. cad. n.i. 520 euros, sup. 4 a 50 ca, 4 ch., sdb., garage, jardin, cour, cave, grenier, **retirée** le 17.10.11, not. Th. Van Doorslaer (D.L.)

* **Ternat, Sint-Katherina-Lombeek, Heidestraat 29-29A angle Eikveldstraat**, propriété (magasin, bureaux) cad. 3e div. sect. C n° 562-G, rev. cad. 6.774 euros, sup. 11a 41ca, vendus le 13.10.11 à **385.000 euros**, not. assoc. V. Vroninks - B. Ricker (S.V.)

* **Wezembeek-Oppem, chaussée de Malines 186**, maison d'habitation, cad. sect. D n°s 224-K-2 et 224-L-2, rev. cad. n.i. 522 euros, sup. 3a 71ca, 5 ch., buanderie, débarras, 2 caves, jardin, libre, vendue le 13.10.11 à **170.000 euros S.R.S.**, not. assoc. L. Panneels - J. De Smedt (J.P.)

* **Zemst, Elewijt, Tervuursesteenweg 447**, maison d'habitation, cad. sect. A n° 119B3, rev. cad. 426 euros, sup. 2 a 69 ca, libre, vendue le 12.10.11 à **76.000 euros S.R.S.**, not. A. Verelst (D.L.)

Editeur Responsable : Mme Marleen Segers
rue de la Montagne 34 - 1000 Bruxelles

S.A. Hayez Imprimeurs
rue F. Brunfaut 19 - 1080 Bruxelles.

* **Ukkel, Coghensquare 40**, villa, gekad. 1ste afd. wijk B nr 414-B-12, niet geïnk. kad. ink. 1.975 euro, gr. 2a 52ca, 2 slpks, bdk., bureel, berging, dressing, terras, tuin, koer, bew. op. 180 m², 2 gevels, bouwjaar 1935, vrij, verkocht op 18.10.11 voor **480.000 euro**, not. J. Mourlon Beernaert (V.Z.)

* **Ukkel, Merlostraat 8A "Parc Reine Elisabeth - Pavillon 4"**, gekad. wijk G nr 22V2, appartement nr 7, 4de verd., 1 slpk., badk., kelder nr 7, garage nr 4. kad. ink. 1.130 euro, vrij, verkocht op 18.10.11 voor **104.000 euro O.V.H.B.**, geas. not. Ph. Wets, L. Wets, V. Bonehill & P.E. Notéris (V.)

Brabant

* **Asse, Begoniastraat 9**, woonhuis, gekad. wijk B nr 313-P-4, kad. ink. 927 euro, gr. 2a 30ca, tuin, garage, 3 slpks, bdk., zolder, bouwjaar 1967, vrij, **teruggetrokken** op 12.10.11, geas. not. J.-J. Boel - A. Reniers (A.L.)

* **Kraainem, Kastanjeslaan 13A**, villa rechte vleugel, gekad. wijk C nr 72-Y-9, niet geïnk. kad. ink. 2.674 euro, gr. 9a 73ca, 2 kelders, garage, berging, bureel, douche, bdk., 4 slpks, verhuurd 22.800 euro/jaar, **teruggetrokken** op 17.10.11, geas. not. P. Van Den Eynde & geas. not. B. Michaux (V.Z.)

* **Machelen, Zandstraat 2**, woonhuis, gekad. 1ste afd. wijk D nr 153-L-2, kad. ink. 1.046 euro, gr. 4a 20ca, kelder, 3 slpks, bdk., terras, verkocht op 12.10.11 voor **220.000 euro O.V.H.B.**, geas. not. F. Lens - J. Abbeeloos (A.L.)

* Pepingen, Beert

- **Hoge Kouter 5**, woonhuis, gekad. wijk A nr 193K- deel 196C, kad. ink. 287 euro, gr. 18 a 21 ca, 1 verd., 4 slpks, vrij, **140.000 euro O.V.H.B.**,

- **Hoge Kouter**, landbouwgrond, gekad. wijk A deel nr 189V-196C, gr. 1 ha 98 a 45 ca, **50.000 euro O.V.H.B.**, verkocht op 18.10.11, not. Van Achter (A.L.)

* **Ramillies, Huppaye, rue de l'Enfer 29**, woonhuis, gekad. 7de afd. wijk A nr 335D2, niet geïnk. kad. ink. 520 euro, gr. 4 a 50 ca, 4 slpks, badk., garage, tuin, koer, kelder, zolder, **teruggetrokken** op 17.10.11, not. Th. Van Doorslaer (A.L.)

* **Ternat, Sint-Katherina-Lombeek, Heidestraat 29-29A hoek Eikveldstraat**, eigendom (magazijn, burelen) gekad. 3de afd. wijk C nr 562-G, kad. ink. 6.774 euro, gr. 11a 41ca, verkocht op 13.10.11 voor **385.000 euro**, geas. not. V. Vroninks - B. Ricker (V.Z.)

* **Wezembeek-Oppem, Mechelsesteenweg 186**, woonhuis, gekad. wijk D nrs 224-K-2 en 224-L-2, niet geïnk. kad. ink. 522 euro, gr. 3a 71ca, 5 slpks, wasplaats, opbergplaats, 2 kelders, tuin, vrij, verkocht op 13.10.11 voor **170.000 euro O.V.H.B.**, geas. not. L. Panneels - J. De Smedt (V.)

* **Zemst, Elewijt, Tervuursesteenweg 447**, woonhuis, gekad. wijk A nr 119B3, kad. ink. 426 euro, gr. 2 a 69 ca, vrij, verkocht op 12.10.11 voor **76.000 euro O.V.H.B.**, not. A. Verelst (A.L.)

Verantwoordelijk uitgever : Mevr. Marleen Segers
Bergstraat 34 - 1000 Brussel

Hayez Imprimeurs N.V.
F. Brunfautstraat 19 - 1080 Brussel.